



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van CDA  
de heer P.M.H. Brüll  
de heer J.M.T. Janssen  
de heer W. Quaaden

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake Herontwikkeling  
Limmel kop Populierweg Balijeweg  
BEHANDELD DOOR  
JPM (Hans) Thewissen

DATUM  
13 januari 2022  
Verzonden: 13-01-2022  
TELEFOONNUMMER  
043 350 5256

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2021.33821

E-MAILADRES  
Hans.Thewissen@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
---

Geachte heer Brüll, heer Janssen en heer Quaaden,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

**Vraag 1:** Gesproken wordt over 20 appartementen in plaats van 27 appartementen (aantal van januari). Kunt u bevestigen dat het aantal woningen in dit project is teruggebracht?

**Antwoord 1:** Het aantal appartementen is inderdaad teruggebracht en wel naar 23 stuks.

**Vraag 2:** Kunnen wij opmaken uit de plannen van Servatius dat koopappartementen geen plek krijgen in dit project?

**Antwoord 2:** In de huidige plannen van Servatius zijn geen koopappartementen opgenomen. Als woningcorporatie is het namelijk de primaire taak van Servatius om te zorgen voor huurwoningen voor mensen met lagere inkomens. Servatius mag bij hoge uitzondering appartementen in het middenhuursegment realiseren en heeft daar, uitsluitend voor deze locatie, ook toestemming voor gekregen.

**Vraag 3:** Is de intentieovereenkomst tussen gemeente en Servatius aangepast of dient dit nog te gebeuren?

**Antwoord 3:** We gaan binnenkort met Servatius een anterieure overeenkomst sluiten en daarin zal het definitieve woningplan worden opgenomen en aansluitend zal de raad geïnformeerd worden.

Schriftelijke vragen inzake



DATUM  
13 januari 2022

**Vraag 4:** Voor wanneer staat de realisatie gepland?

**Antwoord 4:** Op dit moment is start bouw gepland voor na de zomer in 2023.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Gert-Jan Krabbendam  
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit

Vragen ex art. 47 RvO